

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2024

V/v kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 331/CV-TNGL ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc báo cáo Danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán đợt 1 tại công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần TNG Land đã tiếp nhận 76 hồ sơ (Trong đó: Căn hộ chung cư: 67 hồ sơ, Nhà ở liền kề: 09 hồ sơ).

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: 76 hồ sơ khách hàng đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội thuộc dự án (Có Danh sách khách hàng dự kiến kèm theo).

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã kê khai và thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

**3.** Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1) gửi Công ty Cổ phần TNG Land được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
  - UBND tỉnh (báo cáo);
  - Ban quản lý các KCN TN;
  - Liên đoàn Lao động tỉnh TN;
  - Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
  - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
  - Lưu: VT, VP, QL&PTĐT;
- (Nga.nt)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA NHÀ Ở XÃ HỘI  
CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG TẠI PHƯỜNG  
BÃI BÔNG VÀ PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & PTĐT ngày 12/2024 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m <sup>2</sup> )	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số Căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
1	Nguyễn Thị Uyên	034192013976	09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Thị Bảo Yên
2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	001300022785	10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Sái Văn Lợi
3	Nguyễn Thị Hương	027198007719	05/05/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Văn Chính, Nguyễn Đức Anh
4	Đỗ Trung Kiên	035080000599	17/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	Bùi Thị Luyến, Đỗ Gia Hân, Đỗ Gia Linh, Đỗ Tuấn Minh
5	Nguyễn Như Mai	019191002604	12/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Phan Anh Đức
6	Nguyễn Thúy Quỳnh	019304001945	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	
7	Nguyễn Thị Kim Chi	019196005067	16/11/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Vương Phúc Hưng, Vương Ngọc Huyền, Vương Ngọc Hân
8	Hoàng Chung Thành	019099007872	13/08/2024	Bộ Công an	25,6	
9	Nguyễn Văn Giang	019098000639	21/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	
10	Nguyễn Tấn Thịnh	001099010125	16/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
11	Nguyễn Xuân Thơm	001098016653	02/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
12	Nguyễn Tấn Cường	001097036405	10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Thị Thu Hà
13	Vũ Đại	036079002625	12/04/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Vũ Khánh Linh
14	Lê Đức Hoàn	001082040512	20/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Lê Mai Chi
15	Nguyễn Vũ Tiến Nam	001206001521	07/03/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
16	Trần Thị Duyên	042193008980	28/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nguyễn Hữu Quý, Nguyễn Hữu Đức Trí, Nguyễn Hữu Đức Phú
17	Dương Thị Thùy Trang	019196011339	08/11/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nguyễn Hồng Quân, Nguyễn Đăng Khôi
18	Trần Thị Quyên	019169009727	18/11/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	27,8	
19	Hoàng Hùng Mạnh	006090003410	11/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	
20	Cao Quốc Đạt	001204033226	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
21	Nguyễn Văn Tường	006094002777	09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	
22	Bùi Hà Thành	019095000756	25/04/2021	Cục Cảnh sát	29,1	Vũ Thị Hương,

				QLHC về TTXH		Bùi Vũ Huyền Trang
23	Bồ Thị Nguyên	033301000764	08/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
24	Cao Thị Hoa	017187000561	30/03/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Vương Mạnh Đạt, Vương Mạnh Đức, Vương Phan Anh
25	Đinh Thị Nhật Lệ	019195001453	15/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
26	Dư Thanh Hoàng	019091002128	23/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Tô Thị Vân
27	Phan Thị Hồng	019300000534	16/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	
28	Phạm Văn Quảng	019099001221	11/09/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,6	
29	Nguyễn Thị Ngọc Diệp	001173003116	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
30	Nguyễn Thị Ánh Dung	001164014106	22/09/2024	Bộ Công an	29,1	
31	Vũ Khắc Thành	019099001182	09/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
32	Đặng Thị Thanh Huyền	019301007970	03/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nghiêm Đức Ngọc, Nghiêm Linh Đan
33	Bùi Tuấn Phương	019202007363	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
34	Đào Quang Việt	033202006030	20/07/2024	Bộ Công an	61,1	
35	Đinh Thị Phương Thảo	001303014925	08/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	66,7	
36	Nguyễn Sơn Tùng	001203001122	04/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	
37	Nguyễn Thị Bắc	024182004796	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Ngô Thị Hạnh Chi, Ngô Thị Thuý Dung
38	Nguyễn Thị Kim Oanh	025175000179	10/7/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	Trần Phương Linh
39	Trần Đức Quyền	019201009986	11/8/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
40	Giáp Việt Hùng	019098000588	20/09/2024	Bộ Công an	62,2	
41	Bùi Thị Thao	038191048762	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,4	Nguyễn Mạnh Thao, Nguyễn Minh Quân, Nguyễn Gia Hưng
42	Đoàn Thị Thu Hà	03019900298	23/07/2024	Bộ Công an	70	
43	Nguyễn Duy Doanh	027094004098	26/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Trần Thị Vân, Nguyễn Duy Nhật Minh
44	Đào Thị Diệu Linh	033305011921	28/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69	Đào Văn Tân, Đào Thị Sinh
45	Hoàng Thị Hằng	024089011866	18/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	36,8	Nguyễn Văn Thọ, Nguyễn Hoàng Nam, Nguyễn Tuệ Lâm, Nguyễn Tuệ Anh
46	Nguyễn Thị Thuý Linh	001191053759	17/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	
47	Dương Thị Nguyên	019300002853	27/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	
48	Trần Phương Linh	025305006811	13/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
49	Phan Thị Kim Oanh	019191002316	24/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	
50	Lê Thị Thoa	035156003927	24/10/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	
51	Lê Hà Phan	042098008169	08/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,4	
52	Trần Quang Hưng	001079006141	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Lê Bích Diệp, Trần Ngọc Yến, Trần Quý Dương
53	Vũ Huy Công	019099000471	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	

54	Tạ Thị Duyên	019198008746	31/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Nguyễn Văn Quyết
55	Nguyễn Thị Hiền	001184001610	13/07/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nguyễn Gia Linh
56	Phùng Minh Chí	019097006813	09/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Hoàng Thị Nương
57	Lâm Thị Thủy Dung	019187003279	29/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Nguyễn Hữu Minh
58	Nguyễn Phương Huyền	019195001999	13/07/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
59	Nguyễn Bích Hạnh	019156000521	25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	
60	Nguyễn Thanh Huyền	034197007600	17/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
61	Ngô Thị Bích Ngọc	019183001449	19/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Chu Ngọc Hùng
62	Đặng Thị Mai	034172001912	27/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,9	Ngô Văn Hoà
63	Lê Văn Tình	001083018403	08/07/2024	Bộ Công an	69,9	Đỗ Chính Quyên
64	Trần Thị Vân	036301005908	23/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,9	
65	Đỗ Văn Quỳnh	035086002806	24/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,9	Lê Thị Diệp, Đỗ Quyết Tiến, Đỗ Việt Khôi, Đỗ Tuấn Hưng
66	Dương Thị Kim Thư	006188000331	05/08/2024	Bộ Công an	69,9	Hoàng Xuân Lon, Hoàng Khánh Lâm, Hoàng Thanh Tùng
67	Phạm Thị Minh Thư	030197007525	11/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,9	Trương Trung Tân, Trương Hải Đăng, Trương Tuệ An
68	Lương Thị Thảo	019184011870	31/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		
69	Lại Văn Hiếu	030095015639	28/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		Trần Thị Tuyền, Lại Bảo Khang, Lại Tú Vi
70	Đỗ Thị Huế	035190001489	22/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		Vũ Thị Bích Trâm
71	Lâm Văn Duy	036093006375	10/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,4	Nguyễn Thị Thủy Kiều, Lâm Ngọc Thảo My
72	Dương Mạnh Tuấn	019096003484	29/08/2024	Bộ Công an	70	Dương Thị Nường, Dương Mạnh Duy
73	Nguyễn Thế Ngọc	024086009106	03/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Ngọc Gia Linh, Nguyễn Ngọc Lam Khê
74	Lê Tuấn Độ	001093009259	12/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Quách Huyền Trang
75	Đặng Minh Hiền	001189026208	16/01/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Đăng Hiệp
76	Nguyễn Văn Ngọc	019097008907	06/10/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Nguyễn Thị Thu Chà, Nguyễn Minh Hân

