

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v kiểm tra thông tin về các đối
tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của
Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại
Thắng, phường Vạn Xuân,
tỉnh Thái Nguyên (đợt 6)

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 403/2025/CV-TNGL ngày 10/12/2025 của
Công ty Cổ phần TNG Land về việc báo cáo Danh sách khách hàng dự kiến mua (đợt
6) tại công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại Phường Vạn
Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-
CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với
các quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông
tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại
Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 6) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần TNG Land đã tiếp nhận 07 hồ sơ, trong
đó: Căn hộ chung cư: 06 hồ sơ, Nhà ở liền kề: 01 hồ sơ (Luỹ kế đợt 5 đã ký hợp
đồng 366/395).

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: Trong tổng số
07 hồ sơ Công ty Cổ phần TNG Land nộp cho Sở Xây dựng thì có:

- 05 hồ sơ khách hàng đúng đối tượng, đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội
thuộc dự án đó là: Tạ Thị Oanh, Dương Minh Ngọc, Lê Thị Phong Lan, Vương Văn
Quý, Nguyễn Thị Hải Yến.

- 02 hồ sơ khách hàng chưa đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội, lý do: thông
tin trong hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội chưa đầy đủ và chính xác (trên Biểu chi
tiết do Công ty Cổ phần TNG Land là Ông Hồ Xuân Anh nhưng người viết Đơn
đăng ký mua nhà ở xã hội là bà Phạm Minh Nguyệt, hồ sơ bà Lăng Thị Huế: Trong
Đơn xin xác nhận mức lương: sai năm sinh, chưa ghi ngày tháng làm Đơn, mẫu
CT07. Xác nhận thông tin về cư trú: chưa ghi ngày tháng năm)

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã kê khai và thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

3. Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 6) gửi Công ty Cổ phần TNG Land được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

(Có Danh sách khách hàng dự kiến kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban quản lý các KCN TN;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLNN&HTKT.Ngant;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG TẠI PHƯỜNG VẠN XUÂN,
TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 6)**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD- QLN & HTKT ngày /12/2025 của Sở Xây dựng
tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Họ và tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m ²)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
I	Danh sách đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đợt 6					
1	Tạ Thị Oanh	019199002359	06/11/2025	Bộ Công An	29,1	
2	Dương Minh Ngọc	019301009362	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
3	Lê Thị Phong Lan	019303001853	16/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,1	
4	Vương Văn Quý	033099004269	10/05/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
5	Nguyễn Thị Hải Yến	001185030544	14/01/2025	Bộ Công An	70	Phạm Khắc Lý, Phạm Gia Hưng, Phạm Gia Hân
II	Danh sách chưa đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đợt 6					
6	Lăng Thị Huế	006305000185	10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
7	Hồ Xuân Anh	019085004213	23/01/2025	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	Phạm Minh Nguyệt