

**CÔNG TY CỔ PHẦN TNG LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Thái Nguyên, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

Số: 41/2026/CV-TNGL

V/v: thông tin về Dự án nhà ở xã hội  
TNG Việt Bắc

**Kính gửi:**

- Văn phòng Tỉnh Ủy, UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Đoàn đại biểu quốc hội và HĐND;
- Văn phòng UBND 92 xã, phường tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng các Sở, Ban, Ngành tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc và giao Công ty Cổ phần TNG Land là chủ đầu tư thực hiện dự án với các thông tin chính như sau:

**1. Thông tin chung về dự án**

- Tên dự án: Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc
- Địa điểm thực hiện: Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

**2. Quy mô dự án**

- Loại hình: Nhà ở xã hội chung cư, bao gồm:
  - Khoảng 1.029 căn hộ;
  - Nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ;
  - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và tiện ích đồng bộ trong phạm vi dự án.
- Quy mô dân số: Khoảng 2.418 người
- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 18.871 m<sup>2</sup> (tương đương 1,89 ha)
- Quy mô kiến trúc:
  - Xây dựng 02 tòa chung cư cao 22 tầng nổi và 01 tầng hầm;
  - Diện tích đất xây dựng: 3.565 m<sup>2</sup>;
  - Mật độ xây dựng: 30,3%;
  - Hệ số sử dụng đất: 6,28 lần;
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 85.935,83 m<sup>2</sup>;
  - Tổng số căn hộ: 1.029 căn, diện tích từ 30 m<sup>2</sup> đến 70 m<sup>2</sup>, bố trí từ tầng 1 đến tầng 22 của 02 tòa chung cư.

**3. Tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện**

- Tổng vốn đầu tư: 1.230 tỷ đồng (tương đương khoảng 47,4 triệu USD)
- Dự kiến khởi công: Quý I/2026



- Dự kiến nghiệm thu móng, thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Quý III/2026. Khi đó Công ty thông báo nhận hồ sơ đăng ký mua nhà để trình Sở Xây dựng phê duyệt.

#### **4. Đối tượng mua nhà ở xã hội**

Theo quy định tại điều 76 Luật Nhà ở, đối tượng mua nhà ở xã hội được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên như sau:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của pháp lệnh Ưu đãi người có công với các mạng; (khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn (khoản 2 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu (khoản 3 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; (khoản 4 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; (khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; (khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân, công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác; (khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ công chức viên chức; (khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này; (khoản 9 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải toả, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở; (khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà Ở thì được ưu tiên mua.

#### **5. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội**

Theo quy định tại Điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

#### **6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.



## 7. Đề nghị phối hợp thông tin

Công ty Cổ phần TNG Land kính đề nghị các đơn vị:

- Thông báo, tuyên truyền rộng rãi thông tin dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc đến người dân, cán bộ, công chức, viên chức và các đối tượng có nhu cầu; đối với các cơ quan, đơn vị có nhu cầu đăng ký mua nhà theo hình thức nguyên sàn hoặc mua lẻ theo căn, đề nghị gửi thông tin trực tiếp về Công ty để được xem xét, bố trí phù hợp theo quy định.

| <i>Quét mã QR để đăng ký nhu cầu mua Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc</i>                | <i>Quét mã QR để tải về các biểu mẫu và hướng dẫn chi tiết mua Nhà ở xã hội</i>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

- Mọi thông tin trao đổi hoặc nội dung cần làm rõ đề nghị liên hệ đường dây nóng của Công ty Cổ phần TNG Land: 0826345566 để được hỗ trợ.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị.  
Xin trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thái Nguyên (b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy, UBND tỉnh TN;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND;
- UBND 92 xã, phường tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- Sở Y tế;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Ban Quản lý các Khu CN tỉnh Thái Nguyên;
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Thái Nguyên;
- Các cơ quan báo chí tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu VT.

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Văn Thời

