

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v kiểm tra thông tin về các đối
tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của
Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại
Thắng, phường Vạn Xuân,
tỉnh Thái Nguyên (đợt 7)

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ quy định
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất
động sản;

Căn cứ các Thông tư: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 32/2025/TT-
BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một
số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng
Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 08/2026/TT-
BXD ngày 15/12/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một
số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 89/2026/CV-TNGL ngày 27/02/2026 của
Công ty Cổ phần TNG Land về việc báo cáo Danh sách khách hàng dự kiến mua (đợt
7) tại công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại Phường Vạn
Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 10/3/2026, Sở Xây dựng đã có văn bản số 1558/SXD-
QLN&HTKT gửi Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị
phối hợp kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà
ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Đến nay đã
nhận được văn bản trả lời của 10/34 tỉnh, thành phố xác nhận 18 khách hàng có tên
trong văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên chưa mua hoặc thuê mua nhà ở xã
hội tại các tỉnh, thành phố khác.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP
ngày 09/02/2026 của Chính phủ, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các
quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông tin về
các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng
tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 7) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần TNG Land đã tiếp nhận 18 hồ sơ, trong
đó: Căn hộ chung cư: 15 hồ sơ, Nhà ở liền kề: 03 hồ sơ (Luỹ kế đợt 6 đã ký hợp
đồng 370/395).

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: Trong tổng số 18 hồ sơ Công ty Cổ phần TNG Land nộp cho Sở Xây dựng thì có:

- 18 hồ sơ khách hàng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên là: Vũ Ngọc Tú, Nguyễn Thị Phương, Hoàng Phương Đông, Nguyễn Thị Trang, Bùi Văn Hùng, Thẩm Minh Thái, Dương Đại Lộc, Phạm Duy Huy, Vũ Văn Dưỡng, Nguyễn Thị Hương, Lê Minh Thư, Lăng Thị Huế, Đỗ Hồng Vân, Lê Thị Hà Trang, Chu Khánh Linh, Nguyễn Văn Văn, Đào Vũ Hiệp, Hoàng Thị Liên.

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã kê khai và thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

3. Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 7) gửi Công ty Cổ phần TNG Land được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

(Có Danh sách khách hàng dự kiến kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLNN&HTKT.Ngant;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

**DANH SÁCH 18 KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG TẠI PHƯỜNG VẠN XUÂN,
TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 7)**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD- QLN & HTKT ngày /3/2026 của Sở Xây dựng
tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Họ và tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m ²)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
I	Danh sách đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đợt 7					
1	Vũ Ngọc Tú	015091014335	06/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
2	Nguyễn Thị Phượng	026303002525	29/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,4	
3	Hoàng Phương Đông	019201009089	11/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,6	
4	Nguyễn Thị Trang	034195012652	06/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	
5	Bùi Văn Hùng	019094006008	04/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Phạm Thị Hà, Bùi Minh Khang, Bùi Minh Tâm
6	Thẩm Minh Thái	019099000779	09/10/2024	Bộ Công an	29,1	
7	Dương Đại Lộc	019057000513	08/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69,4	Nguyễn Thị Lan
8	Phạm Duy Huy	038200008154	06/02/2025	Bộ Công an	139,94	
9	Vũ Văn Dương	036095013364	10/01/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	
10	Nguyễn Thị Hường	019300009416	17/03/2025	Bộ Công an	139,94	
11	Lê Minh Thư	001303036362	14/06/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69	

12	Lăng Thị Huế	006305000185	10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
13	Đỗ Hồng Vân	019198003820	06/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	
14	Lê Thị Hà Trang	042300012123	12/11/2024	Bộ Công an	57,8	
15	Chu Khánh Linh	019198004124	22/11/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,6	
16	Nguyễn Văn Văn	019089014576	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,6	Trần Thị Ngoan
17	Đào Vũ Hiệp	019096007314	09/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	
18	Hoàng Thị Liên	020194004862	31/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	25,6	Hoàng Công Giang, Hoàng Gia Hân, Hoàng Tiến Đạt