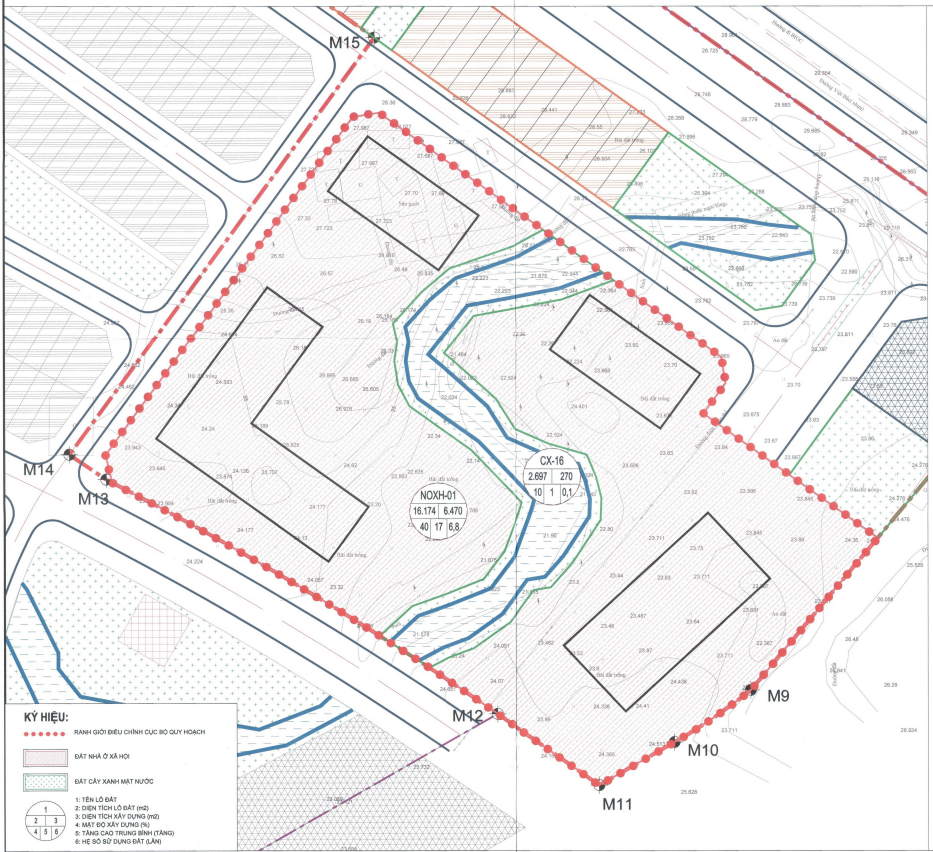
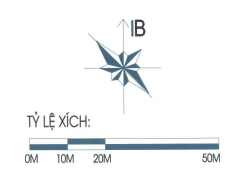


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH TRONG TOÀN KHU QUY HOẠCH (THEO BỐ AN ĐIỀU CHỈNH (LẦN 3) QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ THÁI HÙNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN - GIAI ĐOẠN 1)						
STT	Loại đất	Tại Quyết định số 11614/QĐ-UBND ngày 25/10/2017		Quy hoạch sau khi điều chỉnh		Thay đổi sau điều chỉnh (ha)
		Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất ở	6.6902	35,85	6.6902	35,85	Không điều chỉnh
2	Đất công cộng	0,0203	0,11	0,0203	0,11	Không điều chỉnh
3	Đất hỗn hợp ở cao tầng + thương mại (dịch vụ)	2,4109	12,92	2,4109	12,92	Không điều chỉnh
4	Đất cây xanh - mặt nước	1,5453	8,28	1,5453	8,28	Không điều chỉnh
5	Đất giao thông	7,9972	42,85	7,9972	42,85	Không điều chỉnh
	<b>Tổng</b>	<b>18,6639</b>	<b>100</b>	<b>18,6639</b>	<b>100</b>	<b>Không điều chỉnh</b>

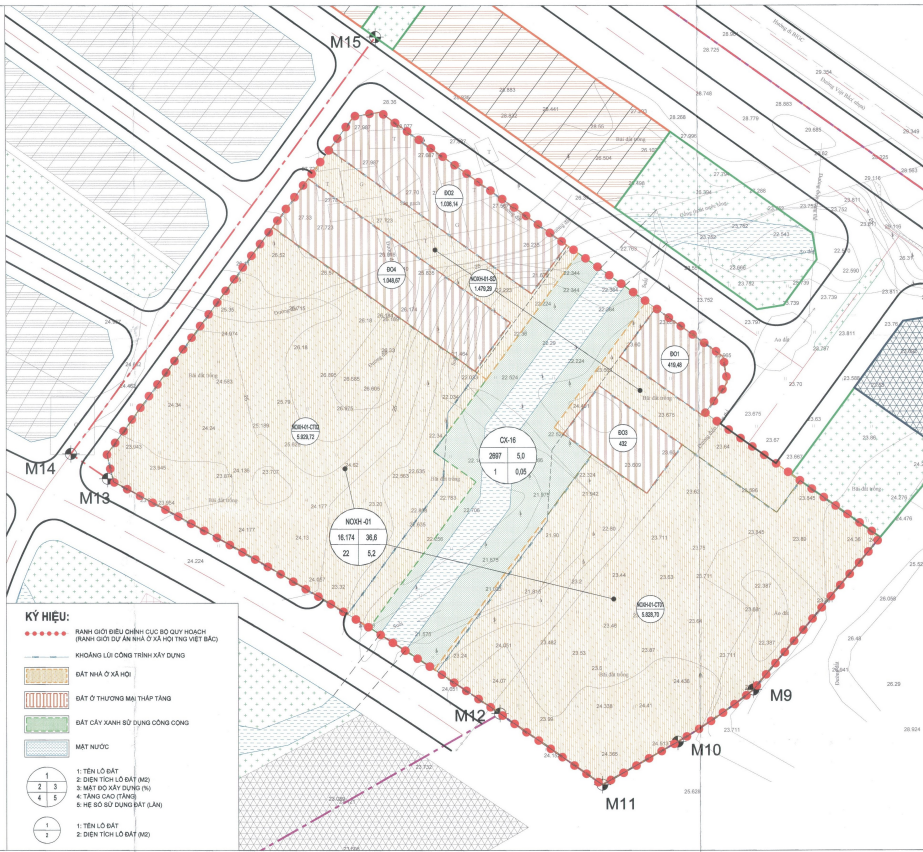
BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH TRONG RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH						
STT	Loại đất	Tại Quyết định số 11614/QĐ-UBND ngày 25/10/2017		Quy hoạch sau khi điều chỉnh		Ghi chú
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	
1	Đất ở	16.174	85,71	18.384	85,71	- Không DC
2	Đất cây xanh - mặt nước	2.697	14,29	2.697	14,29	- Không DC
	<b>Tổng</b>	<b>18.871</b>	<b>100</b>	<b>18.871</b>	<b>100</b>	

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH														
Stt	Ký hiệu ô đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích		Mật độ xây dựng	Diện tích xây dựng		Tầng cao	Tầng hầm	Diện tích sàn xây dựng tầng hầm	Tổng diện tích sàn xây dựng	Hệ số sử dụng đất	Khoảng lùi XD công trình (m)	Điểm số (đạt kiến)
			(m <sup>2</sup> )	(%)		(m <sup>2</sup> )	(Tầng)							
		<b>Dự án NOXH TNG Việt Bắc</b>	<b>18.871</b>	<b>100,00</b>	<b>31,3</b>	<b>5.914,18</b>					<b>92.982,93</b>	<b>5,2</b>	<b>4,29</b>	<b>2,418</b>
1	NOXH-01	Đất ở	16.174	85,71	36,6	5.914,18					92.982,93	5,2	4,29	2,418
1.1	NOXH-01-CT01	Đất nhà ở xã hội cao tầng	11.756,42	62,91	35,63	4.055,70	22	1	4.055,70	41.442	41.442	6,28	0	2,288
	NOXH-01-CT02	Đất nhà ở xã hội cao tầng 02	5.929,72	31,42	30,3	1.797,22	22	1	4.795	44.493,83	44.493,83	0	0	1,072
1.2	NOXH-01-SD	Đất ở thương mại thấp tầng	2.916,29	15,56	2,349,03	2,349,03				7.047,1	7.047,1	0	0	1,30
	DO1	Đất ở thương mại	419,48	2,25	80	335,58	3	-	-	1.066,75	1.066,75	2,4	0	20
	DO2	Đất ở thương mại	1.036,14	5,49	80	828,91	3	-	-	2.405,74	2.405,74	2,4	0	45
	DO3	Đất ở thương mại	432	2,29	80	345,60	3	-	-	1.037	1.037	2,4	0	20
	DO4	Đất ở thương mại	1.048,67	5,56	80	838,04	3	-	-	2.516,81	2.516,81	2,4	0	45
1.3	NOXH-01-SD	Đất dành làm sân, đường nội bộ	1.479,29	7,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CX-16	Đất cây xanh - mặt nước	2.697	14,29	5,0	134,9	1	-	-	134,9	0,050	0	-	-
	<b>Tổng</b>		<b>18.871</b>	<b>100,00</b>										<b>2,418</b>



**BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**

TRÍCH BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH (LẦN 3) QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ THÁI HÙNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN - GIAI ĐOẠN 1 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 11614/QĐ-UBND NGÀY 25/10/2017 CỦA UBND THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN



**BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH**

CƠ QUAN THỰC DẪN:  
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH PHƯƠNG TÍCH LƯỢNG

CƠ QUAN THỰC DẪN:  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯƠNG TÍCH LƯỢNG

CƠ QUAN THỰC DẪN:  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẠO LẠNG

CÔNG TRÌNH DẪN ĐẦU:  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500 KHU ĐÔ THỊ THÁI HÙNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: CHẾ TẠO NGÀY: .../.../2022

THẺ HẸN: KTS ĐỖ THÁI BÌNH

CHỮ HẸN: [Signature]

CHỖ HẸN: KTS NGUYỄN VĂN CƯỜNG

QUẢN LÝ THIẾT: KTS CAO ĐỖ HUY

GIÁM ĐỐC TỌA VỊ THIẾT: KTS NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TẠO LẠNG