

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN SAU ĐIỀU CHỈNH



TỶ LỆ XÍCH:



KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM  
TÊN Ô ĐẤT: N04/01-01 CT 01  
CHỨC NĂNG CT: NHÀ Ở CHUNG CỤ  
QUY MÔ: TỚI ĐÁ 1 TẦNG HẦM  
CHỨC NĂNG: HẦM ĐỖ XE, CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT VÀ  
CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ KHÁC  
CẠO ĐỘ NỀN TẦNG HẦM ± 24.90

KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM  
TÊN Ô ĐẤT: N04/01-01 CT 01  
CHỨC NĂNG CT: NHÀ Ở CHUNG CỤ  
QUY MÔ: TỚI ĐÁ 1 TẦNG HẦM  
CHỨC NĂNG: HẦM ĐỖ XE, CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT VÀ  
CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ KHÁC  
CẠO ĐỘ NỀN TẦNG HẦM ± 24.90

LƯU Ý: SƠ ĐỒ NÀY CHỈ MANG TÍNH CHẤT MINH HỌA LÀ CƠ SỞ ĐỂ XÁC ĐỊNH CHỨC NĂNG, TẦNG CAO (TỐI ĐA) CỦA LÔ ĐẤT.  
VỊ TRÍ, QUY MÔ CÁC CÔNG TRÌNH CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
  - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (ĐẢM BẢO CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT)
  - ĐẤT CÂY XANH THÂM CỎ (ĐẢM BẢO TỐI THIỂU 20% THEO MỤC 2.6.5 CỦA QCVN 01:2021/BXD)
  - SÀN ĐƯỜNG DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TNG VIỆT BẮC
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM - CÔNG TRÌNH CAO TẦNG
- 1 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI (NHÀ CHUNG CỤ)
  - 2 NHÀ Ở LIÊN KẾ
  - 3 CÔNG VIÊN CÂY XANH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**  
Kèm theo quyết định số: .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**  
Kèm theo tờ trình số: .....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG**  
Kèm theo tờ trình số: .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TNG LAND TỶ CỔ PHẦN TNG LAND**  
Kèm theo tờ trình số: .....

THẨM ĐỊNH  
Theo Văn bản số: .../CTP & PT  
Ngày: ... tháng ... năm 20...  
Người thẩm định ký: .....

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
*Hà Văn Giang*

CÔNG TRÌNH - DỰA ĐỀM:  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500 KHU ĐÔ THỊ THÁU HUNG**  
DỰA ĐỀM: PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG, THỊ TRẤN NGUYỄN

TÊN BẢN VẼ:	<b>SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN</b>		
BẢN VẼ: GH:02	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../202
THỂ HẸN	KTS. ĐỒ THỊ BÌNH		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHẬN	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG		
QL: KỸ THUẬT	KTS. CAO DUY THÁI		
GIÁM ĐỐC DỰ ÁN / THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG		