

Số: /SXD-QLN&HTKT  
V/v kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 8)

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các Thông tư: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/12/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 223/2026/CV-TNGL ngày 12/5/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc báo cáo Danh sách 23 khách hàng dự kiến mua (đợt 8) tại công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 8) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần TNG Land đã tiếp nhận 23 hồ sơ, trong đó: Căn hộ chung cư: 18 hồ sơ, Nhà ở liền kề: 05 hồ sơ (Luỹ kế đến đợt 7 đã ký hợp đồng 361/395).

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: Trong tổng số 23 hồ sơ Công ty Cổ phần TNG Land nộp cho Sở Xây dựng thì có:

- 23 hồ sơ khách hàng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở đó là: Hoàng Mạnh Hùng, Trương Thị Phượng, Trịnh Thu Hương, Vũ Thị Hoa, Đào Huy Phương, Trần Thị Minh Hoa, Dương Thị Thảo, Đào Thị Huyền, Lê Hữu Tùng, Nguyễn Thị Mai Sao, Trịnh Anh Phương, Lê Văn Thông, Hoàng Phương Nam, Nguyễn Khắc Mạnh, Dương Thị Lan, Vũ Văn Tùng, Bùi Minh Nhật, Phạm Hữu Phước, Nguyễn Quang Tiến, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Thị Sinh, Trần Nguyễn Hạnh Linh, Trần Nguyễn Thảo Linh, cụ thể là:

+ Đối tượng 5: Thu nhập thấp tại khu vực đô thị: tiếp nhận 04/04 hồ sơ đủ điều kiện.

+ Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN: 16/ 16 hồ sơ đủ điều kiện.

+ Đối tượng 7. Sĩ quan công an, quân đội, quốc phòng: 02/02 hồ sơ đủ điều kiện.

+ Đối tượng 8: Cán bộ, công chức, viên chức: 01/01 hồ sơ đủ điều kiện.

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã kê khai và thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

**3. Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.**

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin của 23 đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 8) gửi Công ty Cổ phần TNG Land được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

*(Có Danh sách 23 khách hàng dự kiến kèm theo).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban quản lý các KCN TN;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLN&HTKT.

*Ngant;*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**

**DANH SÁCH 23 KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI  
CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG TẠI PHƯỜNG VẠN XUÂN,  
TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 8)**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & HTKT ngày /5/2026 của Sở Xây dựng  
tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Họ và tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m <sup>2</sup> )	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
<b>I</b>	<b>Danh sách đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đợt 8</b>					
<b>Đối tượng 5: Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị</b>						
1	Đào Thị Huyền	010180007562	11/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	Nguyễn Đức Việt
2	Lê Văn Thông	042064000930	21/11/2024	Bộ Công An	25,6	Trần Thị Thúy Tình, Lê Hà Phan, Lê Thị Hà Trang
3	Nguyễn Thị Sinh	019158000449	07/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	139,94	Ma Doãn Hoan
4	Trịnh Thu Hương	019199006203	23/10/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Trịnh Thu Hương
<b>Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN</b>						
1	Bùi Minh Nhật	019200009936	07/07/2025	Bộ Công An	29,1	
2	Dương Thị Lan	019195007987	01/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	Nguyễn Thọ Thăng, Nguyễn Thọ Nhật Minh
3	Dương Thị Thảo	019186005877	26/05/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	69	

4	Đào Huy Phương	037092009220	10/10/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Nguyễn Thị Hoài
5	Hoàng Mạnh Hùng	019095008113	21/12/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	Lê Thị Mai, Hoàng Mạnh Quân,
6	Hoàng Phương Nam	019099003673	15/4/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	Nguyễn Thị Yên
7	Lê Hữu Tùng	034094005235	25/10/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	Trần Thị Duyên, Lê Gia Khang
8	Nguyễn Khắc Mạnh	019204009315	17/12/2021	Bộ Công an	69	
9	Nguyễn Thị Bích	040193040839	12/6/2022	Cục CSQLHC về TTXH	29,1	
10	Nguyễn Thị Mai Sao	022193004876	10/3/2026	Bộ Công an	62,2	Phạm Văn Phúc, Phạm Thanh Mai
11	Phạm Hữu Phước	034093021008	17/8/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	Trịnh Thị Thắm, Phạm Đức Anh
12	Trần Nguyễn Hạnh Linh	001197024114	19/4/2021	Cục CSQLHC về TTXH	29,1	
13	Trần Nguyễn Thảo Linh	001303026510	25/4/2021	Cục CSQLHC về TTXH	29,1	
14	Trịnh Anh Phương	038097033108	24/02/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	70	
15	Trương Thị Phượng	034177002339	02/11/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	Nguyễn Văn Dương, Nguyễn Thị Mỹ Linh, Nguyễn Văn Hiệp, Nguyễn Văn Huy
16	Vũ Thị Hoa	019196004111	25/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	Nguyễn Văn Hoàng,

						Nguyễn Hoài An, Nguyễn Phương Anh
<b>Đối tượng 7. Sĩ quan công an, quân đội, quốc phòng</b>						
1	Nguyễn Quang Tiến	030201009786	12/1/2026	Bộ Công An	62,2	
2	Vũ Văn Tùng	019201007933	08/04/2026	Bộ Công An	70	
<b>Đối tượng 8: Cán bộ, công chức, viên chức</b>						
1	Trần Thị Minh Hoa	019175012203	02/11/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	