

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v kiểm tra thông tin về các đối
tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của
Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại
Thắng, phường Vạn Xuân,
tỉnh Thái Nguyên (đợt 9)

Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Nghị định: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các Thông tư: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/12/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Ngày 06/8/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 370/2026/CV-TNGL ngày 04/8/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc báo cáo Danh sách 19 khách hàng dự kiến mua (đợt 9) tại công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, sau khi xem xét hồ sơ khách hàng, đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng Thái Nguyên thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 9) như sau:

1. Về số lượng hồ sơ: Công ty Cổ phần TNG Land đã tiếp nhận 19 hồ sơ, trong đó: Căn hộ chung cư: 18 hồ sơ, Nhà ở liền kề: 01 hồ sơ (Luỹ kế đến đợt 8 đã ký hợp đồng 373/395).

2. Thông tin về các đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội: Tổng số 19 hồ sơ Công ty Cổ phần TNG Land nộp cho Sở Xây dựng thì cả 19 hồ sơ khách hàng đều chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở đó là: Nguyễn Danh Trọng, Dương Thị Yến, Cao Văn Tuấn, Nguyễn Thị Ngọc, Phạm Thị Hồng Nhiên, Hà Văn Chiến, Hoàng Thị Nga, Nguyễn Duy Hiếu, Nguyễn Thị Khánh Ly, Hoàng Phương Nam, Lê Văn Hưng, Hà Thị Thêm, Nguyễn Thị Hoài An, Nguyễn Quang Duy, Dương Văn Lương, Nguyễn Thị Dương, Nguyễn Thị Hảo, Phạm Thị Hiền, Nguyễn Việt Dũng, cụ thể là:

+ Đối tượng 5: Thu nhập thấp tại khu vực đô thị: tiếp nhận 05/05 hồ sơ đủ điều kiện.

+ Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN: 13/ 13 hồ sơ đủ điều kiện.

+ Đối tượng 7: Sĩ quan công an, quân đội, quốc phòng: 01/01 hồ sơ đủ điều kiện.

Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được chủ đầu tư dự án xem xét, đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì chủ đầu tư dự án gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ.

Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Trong trường hợp dự án không còn quỹ nhà để bán thì chủ đầu tư nêu rõ lý do và trả lại hồ sơ để người có nhu cầu nộp tại dự án khác.

Công ty Cổ phần TNG Land chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin về đối tượng đã kê khai và thông báo cho các đối tượng được mua nhà ở xã hội trong dự án của mình đến để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng.

3. Việc bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội phải thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng về kiểm tra thông tin của 19 đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội của Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư Đại Thắng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (đợt 9) gửi Công ty Cổ phần TNG Land được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

(Có Danh sách 19 khách hàng dự kiến kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban quản lý các KCN TN;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLNN&HTKT.

Ngant;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

**DANH SÁCH 19 KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ ĐẠI THẮNG TẠI PHƯỜNG VẠN XUÂN,
TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 9)**

(Kèm theo Văn bản số: /SXD- QLN & HTKT ngày /8/2026 của Sở Xây
dựng tỉnh Thái Nguyên)

STT	Họ Và Tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m ²)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
Thu nhập thấp tại khu vực đô thị						
1	Nguyễn Danh Trọng	019095006659	19/09/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	Nguyễn Thị Huyền Trang, Nguyễn Diệp Bảo Châu, Nguyễn Diệp Bảo Chi
2	Dương Thị Yên	019197004931	10/05/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	Nguyễn Thị Nhật My, Nguyễn Quốc Bảo
3	Cao Văn Tuấn	019094010990	05/08/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	Đỗ Hương Giang, Cao Gia Bảo
4	Nguyễn Thị Ngọc	019185014358	04/11/2025	Bộ công an	29,1	Lê Anh Thư
5	Phạm Thị Hồng Nhiên	035194008558	17/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,2	Trần Văn Thao, Trần Nghi Đình, Trần Nguyệt Cát
Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, HTX trong và ngoài KCN						
1	Hà Văn Chiến	019098000818	05/07/2024	Bộ công an	62,2	
2	Hoàng Thị Nga	038301014832	23/03/2026	Bộ công an	29,1	
3	Nguyễn Duy Hiếu	001093008640	10/07/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Duy Tùng Anh, Nguyễn Khánh An

4	Nguyễn Thị Khánh Ly	019193000605	10/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	
5	Hoàng Phương Nam	019099003673	15/04/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	62,7	Nguyễn Thị Yến
6	Lê Văn Hưng	019087010008	06/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
7	Hà Thị Thêm	008197004973	23/09/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	57,8	
8	Nguyễn Thị Hoài An	019300006868	09/01/2025	Bộ công an	62,2	
9	Nguyễn Quang Duy	020203006594	27/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	139,94	Khổng Thanh Loan
10	Dương Văn Lương	008090003022	17/02/2025	Bộ công an	29,1	Hoàng Thị Nhật Lệ
11	Nguyễn Thị Dương	019303000601	28/03/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	29,1	
12	Nguyễn Thị Hào	019199004802	19/09/2024	Bộ công an	29,1	Đoàn Việt Cường, Đoàn Nguyễn Hải An
13	Phạm Thị Hiền	019186024185	21/06/2024	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	27,8	
Sỹ quan công an, quân đội, quốc phòng						
1	Nguyễn Việt Dũng	019085011711	26/09/2025	Bộ công an	29,1	Nguyễn Thị Ánh Hồng, Nguyễn Trung Anh, Nguyễn Nhật Khang