UBND TỈNH THÁI NGUYÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11016 /SXD-QLN&HTKT V/v kiểm tra thông tin người đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc (đợt 2) đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định	*Thái Nguyên, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty Cổ phần TNG Land

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên nhận được Văn bản số 681/2026/CV-TNGL ngày 18/11/2026 của Công ty Cổ phần TNG Land (sau đây gọi là Công ty) về việc báo cáo danh sách khách hàng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc (đợt 2), tháp 01, tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (kèm theo danh sách chi tiết).

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 và Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ;

Đối với dự án Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc, ngày 27/07/2026 Sở Xây dựng Thái Nguyên đã có Văn bản số 6682/SXD-QLN&HTKT thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với công trình Nhà ở xã hội cao tầng tháp 01 thuộc Nhà ở xã hội TNG Việt Bắc. Theo Văn bản số 596/CV-TNGL ngày 14/10/2026 của Công ty, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (đợt 2) từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 15/11/2026.

Theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm đ khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP) quy định:

"đ) Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội, trong đó thể hiện ***thông tin cá nhân của người đăng ký và các thành viên trong hộ gia đình*** *được khai tại Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội;* ***gửi Sở Xây dựng*** *địa phương nơi có dự án* ***để kiểm tra người đăng ký*** *mua nhà ở xã hội* ***đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở*** *theo quy định của pháp luật về nhà ở. Sở Xây dựng có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đăng ký.*

Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở ***để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện*** *được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.*

..."

Chính sách hỗ trợ về nhà ở theo pháp luật về nhà ở được quy định tại Điều 77 Luật Nhà ở 2023 (được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 29 Luật Dân số 2025 có hiệu lực từ ngày 01/07/2026).

Sau khi rà soát dữ liệu tại hệ thống thông tin của Bộ Xây dựng; dữ liệu lưu trữ tại Sở Xây dựng; Danh sách 1159 người vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội để xây mới, cải tạo nhà để ở do Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Thái Nguyên cung cấp (ngày 31/10/2026); tổng hợp danh sách các cá nhân đã có thông tin về việc đăng ký mua NOXH tại các dự án triển khai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và thông tin về các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia mà Sở là đơn vị chủ trì theo dõi, Sở Xây dựng trả lời như sau:

1. Về số lượng hồ sơ theo báo cáo của Công ty:

Số lượng hồ sơ đăng ký mua là **37** bộ hồ sơ, chia thành các đối tượng theo các khoản tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023:

- Đối tượng 1: Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ: 01 hồ sơ (bà Vi Thị Sáy);

- Đối tượng 5: Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị: 08 hồ sơ (trong đó: 01 hồ sơ người thu nhập thấp đã nghỉ hưu; 02 hồ sơ người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; 05 hồ sơ người thu nhập thấp không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan bảo hiểm xã hội chi trả).

- Đối tượng 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp: 18 hồ sơ.

- Đối tượng 7: Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng, người làm công tác cơ yếu: 04 hồ sơ (Nguyễn Anh Tú, Nguyễn Văn Cầu, Lục Thị Thu Trang, Nguyễn Duy Chiến).

- Đối tượng 8: Cán bộ, công chức, viên chức: 06 hồ sơ.

2. Về kết quả kiểm tra:

Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, đối soát danh sách người đăng ký mua NOXH do chủ đầu tư báo cáo việc đã được hưởng hay chưa được hưởng các chính sách hỗ trợ về nhà ở quy định tại Điều 77 Luật Nhà ở 2023, cụ thể như sau:

2.1. Đối với chính sách quy định tại khoản 1 Điều 77 (chính sách bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội):

- Phương pháp và cơ sở dữ liệu để đối soát, kiểm tra: Sở Xây dựng đối soát họ tên, số định danh cá nhân/CCCD của 37 người đăng ký (khai tại Đơn đăng ký) do Công ty Cổ phần TNG Land cung cấp với Danh sách các cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua hoặc đã đăng ký mua nhà ở xã hội tại các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên lưu trữ.

Đối soát với thông tin thu thập được trên hệ thống thông tin thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng tại địa chỉ https://bds.xaydung.gov.vn/Login.aspx (cập nhật đến thời điểm tháng 7/2026). Hiện tại Bộ Xây dựng đã sử dụng hệ thống thông tin thị trường bất động sản mới tại địa chỉ https://thongtinbds.moc.gov.vn/.

Hiện tại dữ liệu thông tin cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên toàn quốc, chỉ hiện thị dữ liệu thông tin thuộc địa bàn tỉnh quản lý, không hiện thị dữ liệu thông tin về số căn cước của người được hưởng chính sách về nhà ở của các tỉnh, thành phố khác; do đó Sở Xây dựng chỉ kiểm tra thông tin trên toàn quốc đã cập nhật đến tháng 7/2026.

- Kết quả kiểm tra: Đối soát với dữ liệu "Thông tin đã mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn toàn quốc" do Bộ Xây dựng xuất ngày 24/07/2026 (21.783 bản ghi), không có trường hợp nào trong 37 người đăng ký có số CCCD trùng với người đã mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

2.2. Đối với chính sách hỗ trợ về nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Nhà ở (Hỗ trợ theo chương trình mục tiêu quốc gia hoặc chương trình đầu tư công về nhà ở để đối tượng quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 76 của Luật Nhà ở tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở):

Tại danh sách 37 khách hàng đăng ký mua NOXH TNG Việt Bắc (tháp 01, đợt 2) có 01 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở (bà Vi Thị Sáy). Qua đối soát, trường hợp này không có tên trong danh sách đã được hưởng chính sách về nhà ở cho người có công theo dữ liệu lưu trữ tại Sở Xây dựng.

2.3. Đối với chính sách hỗ trợ về nhà ở quy định tại khoản 4 Điều 77 Luật Nhà ở (Hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân cho đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở mà chưa được hưởng chính sách quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật Nhà ở):

Theo danh sách 37 khách hàng đăng ký do Chủ đầu tư cung cấp, có 04 hồ sơ thuộc đối tượng khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở gồm: Nguyễn Anh Tú, Nguyễn Văn Cầu, Lục Thị Thu Trang, Nguyễn Duy Chiến.

Hiện nay tỉnh Thái Nguyên chưa có dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân đã hoàn thành đầu tư xây dựng trên địa bàn và có sản phẩm đưa vào kinh doanh, vì vậy hiện nay chưa có đối tượng được hưởng chính sách nhà ở cho lực lượng vũ trang trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Vì vậy đối với 04 hồ sơ trên, đề nghị Công ty hướng dẫn người đăng ký bổ sung giấy xác nhận đối tượng, điều

kiện theo hướng dẫn của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và cam kết chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở cho lực lượng vũ trang quy định tại khoản 4 Điều 77 Luật Nhà ở.

2.4. Đối với chính sách hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi để xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở quy định tại khoản 5 Điều 77 Luật Nhà ở 2023:

- Phương pháp và cơ sở dữ liệu để đối soát, kiểm tra: Sở Xây dựng đối soát họ tên, số định danh cá nhân/Căn cước công dân của 37 người đăng ký và họ tên các thành viên trong hộ gia đình (khai tại danh sách do Công ty cung cấp) với Danh sách 1159 người vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội để xây mới, cải tạo nhà để ở do Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Thái Nguyên cung cấp (ngày 31/10/2026).

- Kết quả kiểm tra:

+ Đối soát theo số CCCD: không có trường hợp nào trong 37 người đăng ký có số CCCD trùng với số CCCD của người vay vốn trong danh sách của Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh.

3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng, các đơn vị liên quan và đối chiếu với quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện; lập, công khai danh sách hồ sơ đủ điều kiện và không đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trên trang thông tin điện tử của Công ty; công khai danh sách hồ sơ đủ điều kiện trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ; hồ sơ không đủ điều kiện được gửi trả và nêu rõ lý do trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai danh sách.

Sở Xây dựng chỉ kiểm tra việc đã hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở; việc xét duyệt đối tượng, điều kiện thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư. Công ty chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin, bảo đảm mỗi hộ gia đình, cá nhân không đồng thời đăng ký mua tại nhiều dự án và chỉ ký hợp đồng với người đủ điều kiện.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần TNG Land biết, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLN&HTKT.

Nga.nt

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

Bùi Quang Hưng

PHỤ LỤC

Danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 2 Dự án TNG Việt Bắc (tháp 01) thuộc các nhóm đối tượng Sở Xây dựng đã rà soát, đánh giá việc chưa được hưởng chính sách về hỗ trợ về Nhà ở

(Kèm theo Văn bản số: 11016 */SXD-QLN&HTKT ngày* 26 */11/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)*

Stt	Họ Và Tên	Căn cước công dân			Diện tích căn hộ khách hàng đăng ký mua (m^2)	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)
		Số căn cước công dân	Ngày cấp	Nơi cấp		
Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (01 hồ sơ)						
1	Vi Thị Sáy	019147004293	17/01/2025	Bộ công an	54,6	
Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (Hưu trí) (01 hồ sơ)						
1	Phạm Thị Thu	019140004746	27/03/2023	Cục CS QLHC về TTXH	29,4	
Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (2 hồ sơ)						
1	Nguyễn Thị Bích Hạnh	026191006392	08/05/2022	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Bùi Nguyễn Phương My
2	Trương Thị Thùy Vy	019178002453	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,8	Trương Thùy Linh
Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan bảo hiểm xã hội chi trả (5 hồ sơ)						
1	Đào Kim Huế	033186011158	08/07/2026	Bộ Công an	62	Đào Đức Minh, Đào Trần Bang
2	Nguyễn Trung Kiên	019082002817	28/06/2022	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	
3	Hoàng Trần Mạnh Phú	019203006240	05/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	
4	Nguyễn Quỳnh Anh	019193010092	13/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Nguyễn Hải Đăng
5	Vũ Thị Việt Trinh	019300006485	14/04/2025	Bộ Công an	69,4	Trần Vũ Tiểu Vy
Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (18 hồ sơ)						
1	Nguyễn Thành An	019202006032	24/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,8	
2	Ngô Hồng Xuân	019196007275	11/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	29,5	Lương Tất Nhật
3	Lương Thúy Vân	019301008725	11/07/2024	Bộ công an	54,6	

4	Nguyễn Hải Yến	019182001824	18/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Nguyễn Tuấn Anh
5	Lương Thanh Thái	034203010088	13/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	
6	Tô Đức Quân	019097001113	25/06/2023	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	
7	Hoàng Thị Hạnh	006300003989	16/04/2025	Bộ công an	56,1	Triệu Hữu Tuấn , Triệu Anh Thư
8	Nguyễn Quang Vinh	026091013783	15/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	
9	Vương Quốc Linh	019203007750	09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	62	
10	Vũ Thị Kim Duyên	019179011972	25/04/2023	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Phạm Như Thành , Phạm Lưu Bảo Châu
11	Trần Anh Bắc	019201002780	19/01/2026	Bộ công an	54,7	
12	Đỗ Thị Xuân	019196005116	11/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH	56,4	Mai Xuân Đang , Mai Bảo Long
13	Nguyễn Thị Bình	024192002968	01/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,8	Đặng Nguyễn Bảo An , Đặng Thùy Linh
14	Nguyễn Thị Loan	019173009493	17/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	29,5	Vũ Trung Kiên
15	Hoàng Thanh Sơn	019203002694	25/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	
16	Nguyễn Thị Lan Hương	019190010856	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,8	Triệu Băng Băng , Triệu Bảo Bảo
17	Ân Hoàng Hiếu	019095004988	12/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH	56,4	
18	Nguyễn Tú Anh	019089003450	31/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	62	Đặng Thị Lan Anh , Nguyễn Đăng Khoa , Nguyễn Sơn Tùng
Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (4 hồ sơ)						
1	Nguyễn Anh Tú	019094000188	28/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Nguyễn Tú Em , Nguyễn Đức Đăng
2	Nguyễn Văn Cầu	019095006862	03/07/2023	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	Nguyễn Thị Uyên
3	Lục Thị Thu Trang	006191000186	14/09/2024	Bộ Công an	69,4	Trần Bảo Trâm , Trần Bảo Ngọc

4	Nguyễn Duy Chiến	006099001600	19/05/2023	Cục CS QLHC về TTXH	69,4	
Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (6 hồ sơ)						
1	Hoàng Thị Hiền	006181000387	20/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	43,1	Vũ Công Bắc, Vũ Công Minh , Vũ Hoàng Việt
2	Lại Thị Thanh Hoa	019188011340	28/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH	29,5	Vũ Nguyên Hải , Vũ Hải Minh , Vũ Minh Dương
3	Lê Thị Nhung	019172001594	20/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	
4	Hà Thị Trang	019193001554	21/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,7	Đặng Hà Hải Đăng
5	Hà Thị Hương Ly	019196004279	27/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH	69,4	Nguyễn Anh Tuấn , Nguyễn Bảo An , Nguyễn Hà Phương Anh
6	Lê Vũ Minh Hằng	019303002374	18/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH	54,6	